



seftigenstrasse 243  
3084 wabern  
031 961 60 38  
kontakt@bernau.ch  
www.bernau.ch

Herr Muster  
Musterstrasse 12  
3333 Musterhausen

## MIETVERTRAG PRIVATFESTE

zwischen dem Verein bernau (Vb/Vermieter; Tel. 031 961 60 38) und

Nr.

Herr Muster	Musterstrasse 12	3333 Musterhausen
Das Parterre der Villa wird für	<b>Privatfest</b>	am <b>21.5.2016</b> vermietet.
<b>Zutritt ab</b>	<b>21.5.2016</b>	<b>9.00 Uhr</b>
<b>Räume geräumt</b>	<b>22.5.2016</b>	<b>05.00 Uhr</b>

### 1. Benutzung der Mietsache

- ◆ Privatanlass (öffentliche Anlässe sind nicht gestattet).
- ◆ Maximal 80 Personen.
- ◆ Der Anlass muss um 02.00 beendet sein.
- ◆ Elektrisch verstärkte Musikgruppen sind nicht erlaubt.
- ◆ Andere Musikarten und Discos nur nach Absprache mit der Betriebsleitung und nur mit Musikanlage der bernau möglich (Zusatzkosten 120.-, inkl. Isolation).
- ◆ Eine allfällig nötige Regelung von Aufführungsrechten mit der SUISA ist Sache der Mietpartei.

### 2. Mietpreis

Der Mietpreis beträgt **Fr. 610.00** (inkl. Reinigung Fr.160.-).

**Bitte innerhalb von 30 Tagen** mit beiliegendem Einzahlungsschein überweisen (bei kurzfristigen Vermietungen innerhalb von 10 Tagen).

### 3. Übernahme

Die Schlüsselübergabe findet jeweils am Freitag um 9.30 statt und dauert ca. 30 Minuten. Für Schlüsselübergaben ausserhalb der Bürozeiten oder später als 14 Tage vor Termin berechnen wir Fr. 30.-.

Die Mietpartei bezahlt bei der Schlüsselübernahme ein Depot von **Fr. 300.--**

Das Depot wird nach ordnungsgemässer Benutzung und Rückgabe der Räume zurückerstattet.

- ◆ Für Nichteinhalten der **Lärmschutz-Vorschriften werden 100.--** abgezogen.
- ◆ Bei **Überschreiten der Mietdauer werden 50.-- pro Viertelstunde** abgezogen

### 4. Schlüsselrückgabe

Der Schlüssel wird am Montag nach der Vermietung zwischen 7.30 und 12.30 zurückgebracht.

### 5. Lärmschutz

In unmittelbarer Nähe der Bernau befinden sich Wohnungen. Folgende Regeln sind deshalb zwingend:

- ◆ Keine elektrisch verstärkte Musik im Freien, andere Musik nur nach Absprache mit der Betriebsleitung.
- ◆ Keine elektrisch verstärkte Musik bei offenen Fenstern.
- ◆ Tische und Festbänke nur auf der Seite des Haupteingangs.
- ◆ Kein Feuerwerk.
- ◆ Ab 22 Uhr ist Nachtruhe im Park. Das Fest muss ins Haus verlegt werden.

## 6. Parkieren

Für die Gäste des Anlasses stehen in der Tiefgarage, Einfahrt Eichholzstrasse, sechs Gratisparkplätze zur Verfügung. Auf dem Bernau-Areal besteht dagegen ein Fahr- und Parkverbot für Motorfahrzeuge. Materialtransporte vor und nach dem Anlass sind erlaubt.

## 7. Verantwortung und Haftung

Während der Mietdauer übernimmt die Mietpartei die Verantwortung für die Mietsache und haftet für Schäden, die während dieser Zeit an Haus, Anlage und Einrichtung durch unsachgemässen oder unsorgfältigen Umgang entstehen.

Für den Garten steht Gartenmobiliar zur Verfügung. Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht im Garten verwendet werden.

Die Mietpartei meldet Schäden bei der Schlüsselrückgabe.

## 8. Brandmeldeanlage

Die Mietpartei wird von der Betriebsleitung in die Handhabung der Brandmeldeanlage eingeführt. Während der Mietdauer übernimmt die Mietpartei die Verantwortung für die richtige Handhabung der Anlage. Durch Fehlalarme verursachte Feuerwehreinsätze gehen zu Lasten der Mietpartei (500.-).

## 9. Rücktritt vom Vertrag

Wer vom Mietvertrag zurücktritt, schuldet in jedem Fall 100.-- Unkostenbeitrag. Bei Rücktritten später als zwei Monate vor dem Mietdatum ist der ganze Betrag geschuldet.

## 10. Besondere Bestimmungen

Wird dieser Vertrag von der Mietpartei in irgend einer Form nicht eingehalten, behält sich der Verein Bernau weitere Massnahmen vor (siehe auch Punkt 3). Allfällige Gebühren, die bei einem Einsatz der Behörde (Polizei, Feuerwehr u.s.w.) entstehen, werden der Mietpartei vollumfänglich weiterbelastet.

Ein Exemplar dieses Vertrages ist zu unterzeichnen und innert 30 Tagen, bei kurzfristigen Vermietungen innerhalb einer Woche, der Betriebsleitung als Bestätigung zurückzuschicken.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_ (Bernau)

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_ (Mietpartei)