

35. ordentliche Mitgliederversammlung des Vereins Bernau Mittwoch, 28. März 2018 im Gartensaal

Anwesend waren:

Ferdinand Forster und Silvia Holzer (Co-Präsidium),
Sandra Frey, Dominique Baker, Beat Rüdt, Marc Zimmermann (alle Vorstand),
Ursula Rauscher und Moël Volken (Co-Betriebsleitung),
Sue Wiedmer (Liegenschaftsverwaltung),
Andrea Wyss und Hans Lüdi (Revisoren),
Roland Tschernig, Marlise Leu, Ueli Salzmann, Gabrielle Roth, Kathrin Knubel, Rosemarie
Ursenbacher, Ernst Ursenbacher, B. Mattli, Patrizia Zanetti, Marco Fähndrich-Tosato

Entschuldigt: Christina Aebischer, Eva Novak, Herbert Hügli, Marlies Salzmann, Julia Mettraux,
Christian Mettraux, Regine Berger, Christoph Wysser, Vreni Vogt, Beatrice Glatthard, Marc Glatthard,
Liselotte Sohler

Begrüssung und Protokoll

Co-Präsident Ferdinand Forster begrüsst die Anwesenden.
Beat Rüdt wird als Stimmzähler gewählt.
Marc Zimmermann ist für die Erstellung des Protokolls zuständig.
Die Traktandenliste wird genehmigt.
Das Protokoll wird ohne Ergänzung oder Änderung einstimmig genehmigt.

Jahresbericht 2017

Der Jahresbericht des Präsidiums ist der Einladung zur Mitgliederversammlung beigelegt worden. Ferdinand Forster blickt gerne auf ein weiteres gutes Jahr zurück und dankt vor allem der Betriebsleitung für ihr grosses Engagement und ihre hervorragende Arbeit: Aufkommende Probleme wurden aufgenommen und sehr gut gelöst. Gerade was die Parkordnung betrifft, geniessen wir ein hohes Ansehen und Glaubwürdigkeit gegenüber der Gemeinde, mit welcher wir ein sehr gutes Verhältnis pflegen. Ferdinand Forster bedankt sich an dieser Stelle bei der Gemeinde, den Revisoren und auch beim vollständig anwesenden Vorstand für die gute Zusammenarbeit im Jahr 2017.

Mit einem vorbereiteten Plakat veranschaulicht Ursula Rauscher anhand der gedruckten Flyer die vielfältigen Angebote, welche durch, mit und in der Villa Bernau stattgefunden haben.

Stellvertretend werden im Protokoll die 2 grössten kurz erwähnt:

Anstelle des alljährlich stattfindenden Bernau-Fests, engagierten sich die Betriebsleitung und viele freiwillige Helfer aus der Villa Bernau beim grossen Strassenfest Mitte Juni 2017 in der Kirchstrasse. An diesem von der Gemeinde organisierten Fest, beteiligten sich über 50 Organisationen und lockten mehr als 3000 Besucher an. Die Zusammenarbeit hat sich gelohnt, vor allem auch im Hinblick für die zukünftige Zusammenarbeit mit der Gemeinde.

Bei der Aufwertung des Gemeinde Spielplatzes auf dem Bernau-Areal arbeitete die Betriebsleitung im Projektteam bei der partizipativen Erarbeitung des Spielplatzkonzeptes durch die Gemeinde mit. Im Herbst fand dazu der Anlass «Mitreden! Spielplatz Bernau Wabern» statt, zu dem alle Interessierte und Betroffene eingeladen waren. Konkrete Projektideen stehen bereit. Nun steht noch die Erarbeitung des Bauprojekts durch die Gemeinde an. Der frühestmögliche Baubeginn wäre dann im Herbst 2018.

Ursula betont, dass der Verein aktuell 212 Mitgliedschaften zählt und bedankt sich bei den vielen helfenden Händen und Köpfen, welche im Jahr 2017 mitgeholfen haben, die Villa Bernau als attraktiven Begegnungsort zu bewahren und weiter zu entwickeln.

Jahresziele und Aktivitäten im Vereinsjahr 2018

Moël Volken gibt einen Überblick der vielschichtig geplanten Aktivitäten im Jahr 2018. Neben vielen «sichtbaren» Anlässen wie Bernau-Fest, Flohmarkt, eifach Midwuch, Samichlous und viele andere, gibt es eben auch viele weniger sichtbare Arbeiten zu koordinieren, delegieren und zu erledigen, wie z.B. das Analysieren und Optimieren der jährlichen Mieterträge für Privatfeste und Dauervermietungen. Da dies ein erheblicher Budgetposten darstellt, lohnt es sich dort besonders auf den negativen Trend (Rückgang der Wochenendmieten) entsprechende Aktivitäten zu lancieren, welche auch bereits seit Anfang Jahr laufen.

Da die Technologie unseres aktuellen Webauftritts veraltet ist, können auch keine Weiterbildungskurse mehr dafür gebucht werden. Moël plant deshalb bis Ende Jahr ein Projekt «neuer Webauftritt» vorzubereiten, welches dann im 2019 mit modernem Design und Technologie umgesetzt werden könnte.

Voraussichtlich im April erhalten die 11 Plakatwände an der Seftigenstrasse neue Farben und Buchstaben: nicht ganz zufällige stehen im sehr geläufigen Namen «VILLA BERNAU» genau 11 Buchstaben, welche dementsprechend ihre Plätze auf den Plakaten finden.

In einer separaten «Kommunikationsgruppe» werden ausserdem pragmatische Vorschläge erarbeitet, welche einen sanften Wechsel des aktuellen und offiziellen Namens «Bernau – kultur im quartier» in den viel geläufigeren Namen «Villa Bernau» anstrebt.

Auch Moël bedankt sich für das hohe Engagement bei allen Mitgliedern, Vorstandmitgliedern und Co-Präsidium.

Jahresrechnung Bernau & Chalet 2018

Der Verein schliesst mit einem Verlust von CHF 617.82, (Bernau – kultur im quartier CHF -1650.87 Ausstellungsgruppe CHF 1033.05) und das Chalet mit einem Verlust von CHF 4'800.64 ab.

- Der Verlust des Vereins ist hauptsächlich auf den Rückgang der Mieterträge bei Privatfesten zurückzuführen.
- Silvia Holzer bedankt sich an dieser Stelle bei der Ausstellungsgruppe. Der erwirtschaftete Gewinn kommt langfristig dem ganzen Verein zugute.
- Der Verlust des Chalets ist vor allem auf das Engagement «Eltern Kind / Projekte Chalet» zurück zu führen, mit welchem zielgerichtete Projekte rund um die Bernau unterstützt werden, sowie die Finanzierung der Stelle „Kinder- und Familienangebote Bernau“ 10-15 %, welche durch Ursula abgedeckt wird.

Revisor Hans Lüdi liest den Revisorenbericht vor und bestätigt die korrekte Buchführung.

Beide Revisoren Andrea Wyss und Hans Lüdi empfehlen die Genehmigung der Jahresrechnung.

Die Rechnung wird einstimmig genehmigt.

Budget Bernau 2019

Das Budget vom Verein Bernau lehnt sich an die aktuelle Rechnung an ist aber eher vorsichtig und rechnet für 2019 mit einem Defizit von CHF 3'560.00.

Auch dieses Jahr wird ein Anstieg der Lohnnebenkosten erwartet.

Der erwartete Gemeindebeitrag beträgt CHF 145'000.00. Diese jährlichen Beträge sind langfristige Abmachungen. Aktuell sind keine Signale für Veränderungen spürbar. Das Co-Präsidium und die Betriebsleitung wollen im Sommer 2018 mit dem neugewählten Gemeinderat Hans-Peter Kohler in Kontakt treten, um ihm das vielfältige Angebot der Villa Bernau persönlich präsentieren zu können.

Das Budget wird einstimmig genehmigt.

Budget Chalet 2019

Auch das Budget « Chalet » lehnt sich an die aktuelle Rechnung an und rechnet vorsichtig für 2019 mit einem Defizit von CHF 14'200.00.

Das Budget wird einstimmig genehmigt.

Wahl des Vorstandes 2018 – 2019

Ursula Rauscher verdankt an dieser Stelle die Arbeit von Andrea Aeberhard, welche Zwecks Familiengründung von Wabern weggezogen ist. An ihrer Stelle bewirbt sich Kathrin Knubel als Vorstandsmitglied. Dank ihrer Erfahrung im Finanzwesen könnte sie Andrea Aeberhard ideal ersetzen.

Wiederwahl:

Silvia Holzer und Ferdinand Forster werden einstimmig in Ihrer Funktion als **Co-Präsidium** wiedergewählt.

Sandra Frey, Dominique Baker, Beat Rüdt und Marc Zimmermann werden einstimmig in Ihrer Funktion als Vorstände wiedergewählt.

Neuwahl:

Kathrin Knubel wohnt seit 2016 mit ihrer Familie in Wabern und arbeitet in der Verwaltung in den Finanzen.

Sie wird einstimmig in den Vorstand gewählt.

Wiederwahl der Revisoren Andrea Wyss und Hans Lüdi

Andrea Wyss und Hans Lüdi werden einstimmig für ein weiteres Jahr als Revisoren wiedergewählt.

Verschiedenes

Da es keine Voten mehr gibt, schliesst Ferdinand Forster die Sitzung und lädt alle Anwesenden zu einem anschliessenden Umtrunk ein.

Das Co-Präsidium:

Ferdinand Forster

Silvia Holzer

.....

.....

3.04.2018/mzi